



Firmenidentifikation

NMB Star Holding GmbH
Martinsrieder Str. 10
82166 Gräfelfing
Deutschland

Telefon +49 89 41616097
Telefax +49 89 416160979
E-Mail contact@nmb-star.com
Internet www.nmbstar.com

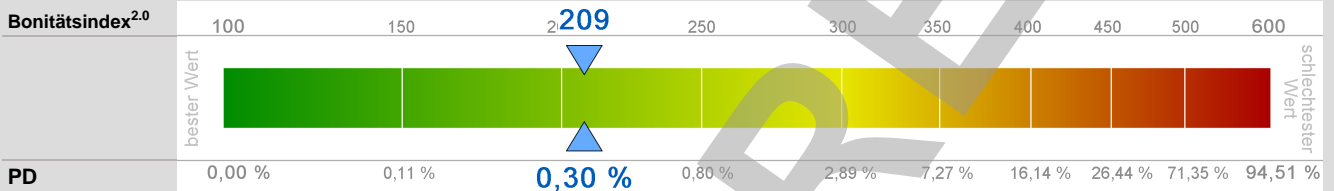
Crefonummer 8330420733

Amtsgericht München HRB 190938

Firmenstatus aktiv

Steuernummer 143/166/80845
USt-ID Nr. DE 272696683

Bonität



Der Bonitätsindex^{2.0} 209 bedeutet "gute Bonität".

Der Bonitätsindex und die mit ihm korrespondierende PD (Probability of Default) geben die Einschätzung der Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II-Kriterien ausfällt. Übertragen auf Creditreform gelten der Bonitätsindex 500 und 600 als Ausfall.

Die PD beträgt für diese Bonität 0,30%. Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,42% (Stand: März 2017).

Unter Anwendung der Berechnungsmethode für den bisherigen Bonitätsindex 1.0 ergibt sich ein Wert von 201 für dieses Unternehmen.

Zahlungsweise und Krediturteil

Zahlungsweise	Innerhalb vereinbarter Ziele.	(22)
Krediturteil	Kredite und Geschäftsverbindung sind zulässig.	(21)
Kreditlimit* in EUR	110.000,00	

Strukturdaten

Rechtsform

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Rechtsform-PD: 1,67% (mittel)

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) zur Rechtsform gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Unternehmen mit dieser Rechtsform innerhalb eines Jahres ausfällt. (Stand: März 2017)

Gründung

19.07.2010 als Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Unternehmensalter: 7 Jahre

Unternehmensalter-PD: 1,8% (mittel)

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) zum Unternehmensalter gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Unternehmen mit diesem Unternehmensalter innerhalb eines Jahres ausfällt. (Stand: März 2017)



Handelsregister

09.03.2011, AG 80333 München, HRB 190938
letzte veröffentlichte Eintragung am 20.05.2015 (Verschmelzung)

Die Gesellschaft ist entstanden durch Ausgliederung des Einzelkaufmännischen Unternehmens AAA Consultants e.K., Hergatz (AG Kempten, HRA 9239), aus dem Vermögen des Inhabers.

Historie

Datum	Grund	Veränderung
29.07.2010	Ersteintragung	als GmbH, AG 87435 Kempten (Allgäu), HRB 10732
14.12.2010	Beherrschungsvertrag	Beherrschungsvertrag als herrschende Gesellschaft bekannte Vertragspartner: 8150267692 Solaris Verwaltungs GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Straße 10
08.03.2011	Sitzverlegung	Verlegung von: 88145 Hergatz, Am Schwarzenberg 21
24.06.2014	Verschmelzung	Verschmelzung als übernehmende Gesellschaft bekannte Vertragspartner: 8330422615 Solaris Portfolio 2010 GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10
20.05.2015	Verschmelzung	Verschmelzung als übernehmende Gesellschaft bekannte Vertragspartner: 8330422733 NMB Star Asset Sun Crossen GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10

Gesellschafter und Kapitalangaben

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
Gesellschafter			
8170632793	Norbert Burkhard, geb. 15.07.1968 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	19.07.2010	25.000 EUR
Stammkapital			25.000 EUR

Geschäftsführung und Vertretungsbefugnisse

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Vertretungsbefugnis
Geschäftsführer			
8170632793	Norbert Burkhard, geb. 15.07.1968 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	03.08.2010	alleinvertretungsberechtigt

Beteiligungsverhältnisse

Beteiligungen des Unternehmens

Crefonummer	Name / Adresse / Status	Gesamtkapital	
		beteiligt seit	Anteil
Gesellschafterin			
8330421335	Solaris Verwaltungs GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	08.10.2010	25.000 EUR
			25.000 EUR



8330426133	Solaris Asset Management GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10		25.000 EUR
			25.000 EUR
8330427388	Solaris Liegenschaften Gräfelfing GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	18.01.2011	25.000 EUR
			25.000 EUR
7270317776	Liegenschaften Gauting GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	22.07.2013	25.000 EUR
			23.500 EUR
8330446131	EME Einfach mehr Energie GmbH 72336 Balingen, Stocken 6 /1	29.11.2012	25.000 EUR
			11.250 EUR
8330486239	SOWA Holding UG (haftungsbeschränkt) 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10 * in Liquidation *	22.10.2015	1.000 EUR
			500 EUR
Kommanditistin			
8330491198	NMB Star Real Estate III GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	23.02.2016	2.500.000 EUR
			2.362.490 EUR
8330426590	NMB Star Asset Sun Beuna GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10		1.000.333 EUR
			850.333 EUR
8330458033	NMB Star Real Estate I GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	13.11.2013	601.000 EUR
			600.000 EUR
8330425388	NMB Star Asset Sun Lüptitz GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10		620.000 EUR
			400.000 EUR
8330504374	NMB Star Asset Sun Bernterode GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	06.02.2017	660.000 EUR
			360.000 EUR
8330468311	NMB Star Real Estate II GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10	17.07.2014	201.000 EUR
			201.000 EUR
2151223555	König & Cie International Private Equity GmbH & Co. KG 20095 Hamburg, Burchardstr. 8	15.12.2011	368.250 EUR
			1.000 EUR
8330437289	Energiepark Gauting GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10		1.000 EUR
			800 EUR



8330455595	NMB Star Asset Sun Omega GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10		600 EUR
		27.08.2013	300 EUR
8330425623	CC Solar Vier GmbH & Co. KG 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10		100 EUR
			100 EUR

Konzernzugehörigkeit

Crefonummer **Firmierung und Anschrift**

8330420733 NMB Star Holding GmbH
82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10

Beteiligungen und Funktionen von: Norbert Burkhart, 8170632793

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
	Beteiligteneigenschaft		
7270317776	Liegenschaften Gauting GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10 Geschäftsführer	17.07.2012	
8330419829	Aquila Capital Real Assets Solar I Verwaltungs GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10 Geschäftsführer	16.12.2009	
8330421335	Solaris Verwaltungs GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10 Geschäftsführer	18.02.2010	
8330423420	Aquila Capital Real Assets Solar II Verwaltungs GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10 Geschäftsführer	18.05.2010	
8330426133	Solaris Asset Management GmbH 82166 Gräfelfing, Martinsrieder Str. 10 Geschäftsführer	29.07.2011	

In ähnlicher oder gleicher Konstellation bestehen weitere Firmen.

Eine grafisch aufbereitete Auskunft über die Verflechtungen der Person bzw. des Unternehmens können Sie als Verflechtungsinfo abrufen.

Geschäftstätigkeit

Eingetragener Gegenstand

Verwaltung eigenen Vermögens, Erwerb und dauerhafte Verwaltung von Beteiligungen an Handels-, Dienstleistungs- und Industrieunternehmen im In- und Ausland sowie deren Finanzierung, Erbringung von Leistungen im Bereich der Unternehmens- und Wirtschaftsberatung, Durchführung damit zusammenhängender Dienstleistungen, Erwerb, Verwaltung und Verwertung von Immaterialgüterrechten (Patente, Lizenzen etc.), Erwerb, Errichtung und Veräußerung von Immobilien sowie Organisation deren technischen und kaufmännischen Betriebs.

Allgemeines

Abspaltung:

Laut HR-Eintrag vom 18.04.2013 hat die Gesellschaft im Wege der Abspaltung gemäß Spaltungsvertrag vom 27.02.2013 Teile des Vermögens von der Solarpark Solaris 9 GmbH & Co. KG, Gräfelfing (AG München, HRA 97193), übernommen.



Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008

WZ 2008	WZCR	Beschreibung	Rang	PD
70.10.1		Managementtätigkeiten von Holdinggesellschaften	1	0,62 %
66.19.0		Sonstige mit Finanzdienstleistungen verbundene Tätigkeiten	2	1,18 %
	66.19.00.3	Vermögensverwaltung		

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) von 0,62 % beschreibt ein geringes Ausfallrisiko von Firmen dieser Branche. Bis 1,50 % bezeichnen wir das Risiko als gering, ab 3,00 % wird es als hoch bewertet. Der Durchschnitt über alle Branchen in Deutschland liegt bei 1,42 %. (Stand: März 2017)

Zertifizierungen

ISO 9000, ISO 9001

Geschäftszahlen

Mitarbeiter und Umsatz

	Geschäftsjahr				
	2017	2016	2015	2014	2013
Mitarbeiter					
Geschäftsführer	1	1	1	1	1
Gesamt	1	1	1	1	1

Umsatzart	Geschäftsjahr				
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Umsatz	1.779.182 EUR	2.061.940 EUR	2.938.537 EUR	1.411.947 EUR	3.769.253 EUR
Rohertrag	2.645.590 EUR	1.942.865 EUR	1.880.999 EUR		3.087.347 EUR

In 2013 erfolgte die Umstellung des Geschäftsjahres von bisher 01.10. bis 30.09. auf künftig 01.01. bis 31.12. Umsätze 2013 = Rumpfgeschäftsjahr, vom 01.10. bis 31.12.

Mitarbeiter und Umsatz (Konzern: NMB Star Holding GmbH, 8330420733)

Anmerkung zum Umsatz:

In 2013 erfolgte die Umstellung des Geschäftsjahres von bisher 01.10. bis 30.09. auf künftig 01.01. bis 31.12. Umsätze 2013 = Rumpfgeschäftsjahr, vom 01.10. bis 31.12.

Import / Export

	Import	Export
Quote	kein Import	kein Export

Immobilien

Immobilienart	Anschrift		Verkehrswert	Belastung
	Grundstücks-	Betriebsfläche	Versicherung	Eigentumsanteil
Anwesen	15366 Neuenhagen		454.746 EUR	
	95.736 qm			100 %



15366 Neuenhagen		779.544 EUR	
91.711 qm			100 %
04626 Thonhausen		276.034 EUR	
38.338 qm			100 %
16775 Löwenberg		866.675 EUR	
1.651 ar			100 %
99834 Gerstungen		581.369 EUR	
67.601 qm			100 %
09232 Hartmannsdorf		158.760 EUR	
39.690 qm			100 %
04808 Lüptitz		119.849 EUR	
22.031 qm			100 %
07580 Ronneburg		138.626 EUR	
42.264 qm			100 %
84149 Velden		450.000 EUR	
24.000 qm			100 %
Betriebsanwesen			
06861 Dessau		1.381.800 EUR	1.135.648 EUR
1.105 qm			100 %
Eigentumswohnung			
84544 Aschau		184.000 EUR	100.000 EUR
81 qm			100 %
84453 Mühldorf		258.800 EUR	162.836 EUR
96 qm			100 %
Betriebsgrundstück			
08085 Zwickau		1.313.576 EUR	
597 qm			100 %
Einfamilienhaus			
85354 Freising		871.500 EUR	671.500 EUR
147 qm			
Weitere Immobilien			
nicht bekannt		9.487.964 EUR	6.585.534 EUR

Eine Überprüfung der Angaben zum Immobilieneigentum durch Grundbucheinsicht ist uns leider nicht möglich.

Unternehmensbilanz

Bilanzbonität zum 31.12.2016

Aufgrund branchenspezifischer Besonderheiten kann keine Bilanzbonität berechnet werden.

Bilanz

Abschlussart: Jahresbericht



Bilanzkategorie	Mittlere Bilanz	Mittlere Bilanz	Mittlere Bilanz
Rechtskreis	HGB	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Aktiva	in EUR	in EUR	in EUR
Konzessionen und Schutzrechte	4.236,00	9.592,00	15.102,00
Grundstücke und Bauten	5.444.447,71	5.253.379,71	4.136.302,21
technische Anlagen und Maschinen	5.648.752,00	962.794,00	1.021.442,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.259,00	6.788.194,00	23.436,00
Beteiligungen	5.263.458,93	1.952.323,47	5.037.081,19
sonstiges Anlagevermögen	1.099.110,65	1.376.990,75	941.033,06
geleistete Anzahlungen	19.800,00		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.694.522,23	677.581,83	397.100,00
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	228.521,32	225.785,86	524.541,38
Forderungen gegen Untern. mit Beteiligungsverhältnis	454.517,60		
sonstige Vermögensgegenstände	1.121.833,54	2.255.555,07	2.195.457,92
Forderungen gegen Gesellschafter	63.620,58	74.477,30	266.058,62
Wertpapiere		1.168.152,81	476.974,75
sonstige Wertpapiere	326.598,46		
Schecks, Kassenbestand, Giroguthaben	951.632,07	2.179.605,16	1.188.814,53
Rechnungsabgrenzungsposten -Aktiva-	544.486,67	570.175,19	147.765,14
Bilanzsumme	22.876.796,76	23.494.607,15	16.371.108,80
Passiva	in EUR	in EUR	in EUR
Gezeichnetes Kapital, Geschäftsguthaben, Kapitalkonten	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage	6.584.495,93	5.331.706,93	4.948.706,93
Gewinnvortrag	2.994.776,84	2.465.257,36	3.377.969,55
Jahresüberschuss	668.286,36	812.959,10	472.081,41
Sonderposten		1.162.789,00	
Steuerrückstellungen	309.017,51	921.126,71	436.976,71
sonstige Rückstellungen	939.282,16	1.110.951,76	2.605.701,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.896.099,49	8.165.334,64	1.436.300,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	869.642,79	664.624,30	327.400,00
Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	452.403,37	452.403,37	446.100,00
Verbindlichkeiten gegen Untern. mit Beteil.verhältn.	42.000,00	42.000,00	42.000,00
sonstige Verbindlichkeiten	286.906,96	386.470,72	358.371,06
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	498.236,41	468.581,12	409.100,00
Rechnungsabgrenzungsposten - Passiva-	1.310.648,94	1.485.402,14	1.485.402,14
Bilanzsumme	22.876.796,76	23.494.607,15	16.371.108,80



Gewinn- und Verlustrechnung

Berechnungsart: Gesamtkostenverfahren

Rechtskreis	HGB	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
	in EUR	in EUR	in EUR
Umsatzerlöse	1.779.181,90	2.061.940,05	2.938.537,36
Bestandsveränderungen (+/-)	0,00	0,00	0,00
andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Erträge	982.422,88	260.570,06	25.091,43
Materialaufwand	116.014,51	379.644,76	727.616,94
Rohergebnis	2.645.590,27	1.942.865,35	2.236.011,85
Personalaufwand	0,00	47.074,33	20.000,00
Abschreibungen	619.086,74	426.266,52	131.266,80
sonstige betriebliche Aufwendungen	830.907,90	340.563,24	1.359.222,12
betriebliches Ergebnis	1.195.595,63	1.128.961,26	725.522,93
Beteiligungsergebnis	210.814,76	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Erträge	6.722,71	21.589,98	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	301.252,69	172.842,63	
Zinsergebnis	-294.529,98	-151.252,65	-22.817,56
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.111.880,41	977.708,61	702.705,37
außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	158.317,05
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	440.366,20	148.999,51	388.878,91
sonstige Steuern	3.227,85	15.750,00	62,10
sonstige Jahresergebnis verändernde Positionen	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	668.286,36	812.959,10	472.081,41
Ergebnisveränderungen nach Jahresergebnis	0,00	0,00	
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	668.286,36	812.959,10	

Jahresabschlusskennzahlen

Berichtszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Finanzlage			
Eigenkapitalquote (%)	44,64	38,88	53,31
Lieferantenziel (Tage)	2.736,03	638,99	164,24
Vermögenslage			
Kurzfristige Kapitalbindung (%)	508,81	50,85	23,30
Kapitalumschlag	0,08	0,09	0,18
Ertragslage			
Gesamtkapitalrentabilität (%)	4,27	4,23	3,24
Umsatzrentabilität (%)	50,27	46,37	22,98



Zusatzinformationen

Anmerkungen

Umsatzerlöse:
Januar - Juni 2017 EUR 1.553.246,09

Beteiligungen:

Die NMB Star Holding GmbH hat das gesamte Vermögen folgender im Handelsregister gelöschter Gesellschaften übernommen:

- NMB Star Real Asset Sun Thonhausen GmbH & Co. KG
- NMB Star Real Asset Sun Velden GmbH & Co. KG
- NMB Star Real Asset Sun Demmin GmbH & Co. KG
- NMB Star Real Asset Sun Hartmannsdorf GmbH & Co. KG

weitere Beteiligungen:

SOWAREEN Solutions AG, CH-8808 Pfaeffikon

Banken

Bankname Ort	BLZ SWIFT	Kontonummer IBAN
Deutsche Kreditbank AG 10117 Berlin	12030000 BYLADEM1001	
Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg 82166 Gräfelfing	70250150 BYLADEM1KMS	

Zahlungsinformationen und Beurteilung der Geschäftsverbindungen

Wirtschaftliche Entwicklung

Unternehmensentwicklung positive Geschäftsentwicklung
Auftragslage sehr guter Geschäftsgang

Negativmerkmale

Es liegen keine öffentlichen Negativmerkmale vor.